

Отчет правления СНТ Нарские пруды за 2024 год.
Подготовлено и утверждено Правлением СНТ «Нарские пруды»
к Общему собранию 23.08.2025.

Реестр членов СНТ -250 и пользователей 19 (ул. ДСК Хомяки и не гражданин РФ)

По ФЗ 217, члены СНТ находятся на территории Товарищества в соответствии с Ген планом и постановлениями администрации Одинцово, категория земли – сельхоз назначение. На регулярной основе ведется список членов СНТ. Изменения происходят при смене собственника и после объединения участков.

Остаток на счету с 2023 года 15 273 рубля

Взносы - поступило на р/с - 4 075 086 рублей, включая 195 000 целевой взнос на кап. ремонт трактора.

Остаток на счету на 31.12. 2024 год 5 552 рубля.

Обороты по счету с 01.01.2024 по 31.12.2024 – 4 084 807 рублей .

Все платежи по поставщикам услуг и налогам производились своевременно.

На ежедневной основе ведется реестр платежей по членским и целевым взносам, делается общая рассылка, до 30 личных сообщений – напоминаний об оплатах ежемесячно.

Должники за 2024 – 4х, 64, 66, 67, 194, 198, 204.

Налоговая и бухгалтерская отчетность сдавалась своевременно и корректно по ЭДО (СБИС).

Показания счетчиков Матрица регулярно размещалась в официальном чате СНТ.

Для удобства работы с поставщиками услуг и контролирующими органами, СНТ имеет действующую электронную цифровую подпись, работает банк онлайн кабинет СНТ Нарские пруды в Сбербанке.

Оформлен электронный документооборот с ФНС, ПФР, ФСС.

Правление активно сотрудничало с администрацией Кубинка и Одинцовского городского округа.

Письма уведомления регулярно передавались собственникам участков, строений.

По заявлению СНТ, на подъезде к Товариществу вдоль дороги к СНТ удалялся борщевик, Россети производили осмотр электросетей СНТ, ремонт фидеров.

В СНТ размещены 5 евроконтейнеров 1.1 куб для ТБО в собственности регионального оператора. СНТ имеет в собственности дополнительный 8 кубовый контейнер для небольшого технического мусора. В середине 2024 года, в соответствии с санитарными нормами (не менее 20 м от участков СНТ), бункер был перемещен в района ангара. На регулярной основе проводились работы по утилизации крупногабаритного мусора, через информационный чат Правления СНТ проводилась разъяснительная работа о правилах утилизации отходов в Товариществе. Проводился регулярный контроль вывоза мусора, чистоты возле бачков и контейнера. Осуществлялась сверка выполненных работ поставщиков, счетов от Регионального оператора. С мая 2024 года Региональный оператор требует переподписать договор и оплачивать по «нормативу» исходя из количества участков находящихся на территории, что приведет к увеличению расходов Товарищества до 20% только по РРО. Правление СНТ делало официальные запросы, предложения Рузскому региональному оператору, лично встречалось с руководством направления фирмы. Правление делало запросы в администрацию Одинцово, присутствовало на двух встречах с представителями СНТ. СНТ получило официальный ответ из министерства ЖКХ МО, где была разъяснена позиция Правительства МО и подтверждено наше право иметь договор по факту вывоза, который очень сильно зависит от сезона.

Место для сбора травы, веток и кустарника регулярно убирается и утилизируется.

В зимнее время обеспечена чистка снега по всем улицам с использованием трактора СНТ и привлечением более мощной техники в снегопады.

Удалялись аварийные и упавшие деревья, в том числе и не на территории Товарищества.

Обеспечивался бесперебойный доступ членов СНТ с помощью звонка на номер ворот, с помощью транспондера. Регулярно регистрируются новые номера членов Товарищества, удаляются не действительные. Выдавались пропуска для калиток и

транспондеры.

На регулярной основе ремонтировались калитки Товарищества, менялись замки, производился сервисный ремонт, настройка въездных ворот.

Контроль целостности заборов и калиток осуществлялся на постоянной основе в течении всего года, не менее 8 раз в месяц, Правление получало регулярно фото отчеты. Небольшой ремонт осуществлялся 20 раз за 2024 год.

Осуществлялась замена ламп ночного освещения, производилась настройка ночного освещения СНТ. Всего в СНТ 80 фонарей ночного освещения.

4 раза за летний сезон выкашивалась трава вдоль главных дорог и на въезде в товарищество.

Для обеспечения водоотвода была заменена труба на верхней главной дороге от территории ул. Хомяки в сторону 2 улицы СНТ.

На землях общего пользования по всему СНТ и удаленной территории, в южной части Товарищества регулярно удалялся борщевик.

Летом и осенью ремонтировались главные дорога – 8 машин с работами по ямочному ремонту крошкой, крошкой от пожарного пруда подсыпались повороты на второстепенные улицы.

Работает система просмотра камер видеонаблюдения, обеспечена фиксация и архивация в течение 30 суток.

Проводились своевременные работы по запуску и консервации летнего водопровода, оперативно ремонтировались протечки, ремонт автоматики.

На регулярной основе, по согласованию с членами СНТ проходили личные встречи, как в СНТ, так и в Москве, всего более 40 встреч. Выписки по запросу членов СНТ -15 шт.

На регулярной основе члены СНТ информируются через информационный чат Правления о необходимости соблюдать режим тишины, скоростной режим, правилам противопожарной безопасности. В начале года Председатель прошел обучение и получил очередной сертификат для МЧС.

Проводилась разъяснительная работа по правилам выгула собак на территории Товарищества, совместно с ветеринарной службой МО велась персональная работа со злостным нарушителем правил.

Суды, жалобы – статус за 2024 год.

На течении года СНТ участвовало в 7 судебных разбирательствах

дело № 2-420/2024

В октябре 2023 года проведена судебная экспертиза реальных границ СНТ, которая полностью совпала с 3 постановлениями администрации Одинцово, как по территории, так и по площади. В 2024 году решение суда вступило в законную силу. Росреестр и Комитет лесного хозяйства должны будут внести изменения в границы СНТ без наложений леса. По возврату денежных средств СНТ разбирательства продолжаются.

-дело № 2-10601/2023 по иску Королевой Г.В. к СНТ «Нарские пруды» о ликвидации приюта, об обязанности убрать ограждения, домики для кошек, об обязанности привести в первоначальный вид, взыскании судебных расходов. В удовлетворении иска отказано в полном объеме, апелляционным определением, решение Одинцовского суда оставлено без изменения, апелляционная жалоба Королевой Г.В. без удовлетворения. Одинцовский суд принял решение о компенсации расходов СНТ в 10 тысяч рублей, Апелляционный суд оставил решение без изменений. Ожидаем решения Кассации.

-дело № 2-1574/2024 по иску Королевой Г.В. к СНТ «Нарские пруды» о признании недействительным решения общего собрания, взыскании судебных расходов - прекращено в связи с отказом Королевой Г.В. от иска.

-дело № 2-2491/2023 по иску Давидович Г.М. к СНТ «Нарские пруды» о признании недействительными решений, принятых на общем собрании членов СНТ «Нарские пруды» 28.08.2021 г. и оформленные протоколом № 39 от 28.08.2021

г., решений, принятых на общем собрании членов СНТ «Нарские пруды» 27.08.2022 г. и оформленные протоколом № 40 от 27.08.2022 г., решений, принятых на общем собрании членов СНТ «Нарские пруды» 24.09.2022 г. и оформленных протоколом № 41 от 24.09.2022 г.

Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 07 февраля 2024 года решение Одинцовского городского суда от 01 сентября 2023 года отменено в части признания недействительными решений общих собраний участников садоводческого некоммерческого товарищества «Нарские пруды» от 28.08.2021 года и 24.09.2022 года, принято в указанной части новое решение.

В удовлетворении исковых требований Давидович Г.М. к садоводческому некоммерческому товариществу «Нарские пруды» о признании недействительными решений, принятых на общем собрании членов СНТ «Нарские пруды» 28.08.2021 г. и оформленных протоколом заочного голосования по вопросам дня общего собрания членов СНТ «Нарские пруды» № 39 от 28.08.2021 г., а также решений, принятых на общем собрании членов СНТ «Нарские пруды» 24.09.2022 г. и оформленных протоколом общего собрания участников СНТ «Нарские пруды» № 41 от 24.09.2022 г., ОТКАЗАНО, в остальной части решение суда первой инстанции оставлено без изменения, апелляционная жалоба садоводческого некоммерческого товарищества «Нарские пруды» удовлетворена частично. Кассационная жалоба Давидович Г.М. на вступивший в силу судебный акт рассмотрена Первым кассационным судом общей юрисдикции г.Саратов. 22.08.2024 принято решение - Оставлено БЕЗ ИЗМЕНЕНИЯ.

Суд принял решение, что Давидович Г.М. должна компенсировать расходы СНТ в размере 45 тысяч рублей, частной жалобой она оспаривает это решение в апелляции.

- дело № 2-2134/2024 по иску Давидович Г.М. и Давиденко И.А. к СНТ «Нарские пруды» о признании недействительными протоколов собраний членов СНТ «Нарские пруды» № 42 от 26.08.2023 г. и № 43 от 23.09.2023 г. недействительными решений собраний членов СНТ «Нарские пруды», оформленных протоколами № 42 от 26.08.2023 г. и № 43 от 23.09.2023 г. в полном объеме, взыскании с СНТ «Нарские пруды» в ее пользу членских взносов за 2022 год в размере 11 580,68 руб., целевого взноса за ремонт водонапорной башни в размере 1500,0 р., взноса за водопровод в размере 500, 0 руб., компенсации морального вреда в размере 10 000,0 руб., юридических услуг 10 000 р., госпошлины в размере 300,0 руб. (находилось в производстве судьи Васиной Д.К., в удовлетворении иска отказано в полном объеме). Апелляционная жалоба Давидович Г.М. на не вступивший в силу судебный акт рассмотрена 27.09.2024 Московским областным судом. Решение - Оставить решение (определение) БЕЗ ИЗМЕНЕНИЯ, а жалобу или представление без удовлетворения.

Кассационный суд оставил решение так же без изменений.

Суд принял решение, что Давидович Г.М. и Давиденко И.А. должны компенсировать расходы СНТ в размере 50 тысяч рублей в равных частях, частной жалобой они оспаривают это решение в апелляции.

- дело № 2-8346/2024 истцы Давидович Г.М. и Королева Г.В. обратились в Одинцовский городской суд с иском к СНТ «Нарские пруды» и Председателю СНТ Чернякову А.А. с требованиями истребовать у него на бумажных носителях, в прошитом, пронумерованном, виде, скрепленных подписями и печатями, многочисленных документов с 2012 года. Суд частично удовлетворил иск: Обязать СНТ «Нарские Пруды» предоставить Давидович Гюльсум Мясумовне и Королевой Галине Вячеславовне для ознакомления документы, запрашиваемые в заявлении от 26 октября 2022 года, а именно: генеральный план СНТ «Нарские пруды», межевой план СНТ «Нарские пруды», В остальной части исковых требований отказать. Взыскать с СНТ «Нарские пруды» в пользу Давидович Гюльсум Мясумовны почтовые расходы в размере 830 руб. 85 коп., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 300 руб. Апелляционный суд принял решение взыскать с СНТ в пользу истцов 31300 расходов.

дело № 2-1273/2023

в ноябре 2024 года Давидович Г.М. обратилась в мировой суд №71 Головинского района с заявлением возмещении ей судебных расходов, понесенных в рамках гражданского дела (Иск СНТ к Давидович Г.М. по оплате долгов по взносам) в размере 80 000 рублей, понесенных ею на оказание юридической помощи, мотивируя тем, что производство по настоящему гражданскому делу прекращено в связи с отказом Истца СНТ «Нарские пруды» от исковых требований после того как она оплатила долг, и в связи с производством по делу она понесла затраты на услуги по оказанию юридической помощи по договору б/н от 01.08.2023 г.. Суд отказал Давидович Г.М. полностью.

Количество других жалоб от Давидович Г.М. и Королевой Г.В. в гос органы (полицию, пожарникам, роспотребнадзор, минсельхоз МО и другие) - 3 раза за 2024 год.

На все запросы от гос. органов к Товариществу - Правление СНТ предоставляло компетентные, официальные ответы.

Финансовый отчет Правления по статьям расходов, рубли

Оригиналы документов переданы в РК

- Оборот по счету за 2024 год – 4 084 807
- Оплата работающих по Решению ОС – 1 795 000

Председатель, по договорам с ИП, по договорам с самозанятыми

+ налоги и фонды.

- Сбербанк – 40 000
- Оплата Мосэнергосбыт – 106 000 (без скважины)
- Расходы на транспорт – 92 000
- Водопровод – 88500, электричество - 28 000
- Ремонт главных дорог, поворотов – 188 000
- Ремонт ворот, калиток – 20 000
- Ремонт спортивной площадки – 10 000
- Покос травы вдоль главных дорог – 51000
- Борьба с борщевиком – 48 500
- Подрезка веток вдоль главных улиц - 17 000
- Электрические работы по СНТ – 10 000
- Замена ламп ночного освещения - 17500
- Чистка снега – 145 000
- Работы на тракторе (чистка канав, трамбовка) – 90 000
- Росгвардия – 50 000
- Интернет, ворота, домен, телефон – 38 000
- АСКУЭ – 85 500
- Бух услуги отчетность – 32 000
- ЭДО – 11 000
- Региональный оператор – 374 000
- Утилизация веток – 104 500

- Технический мусор – 79 500
- Запчасти для ворот, калиток, видеонаблюдения – 6 000
- Лампы ночного освещения – 11 000
- Дизель трактор – 73500
- Расходники трактор – 10 500
- Текущий ремонт трактор – 46 000
- Судебная экспертиза по территории, границам СНТ – 170 000
- Работа адвокатов по 7 судам - 180 000
- 9 мая – 22 000
- Подготовка к Общему собранию – 5 000
- Пожарное обучение – 10 000
- Почтовая рассылка – 4 000
- Канцелярские товары - 9 000
- Возврат членам СНТ – 17 000

План развития 2025 -2027

Правление СНТ - Черняков А.А председатель, члены правления: Половиткин В.К, Миронова А.Г, Кравцов Э.М., Сивцов М.П

Проработка вопроса по выносу высоковольтной линии с территории СНТ по согласованию с Россети.

Газификация

Капитальный ремонт трактора - завершить в 2025, потрачено 320 т.р. (не оплатили кап ремонт 39 членов СНТ)

-сделано: новый увеличенный отвал с заменой гидравлики, ремонтом поворотных механизмов, стрела ковша – крепление обварено, гидравлический цилиндр отремонтирован, заменены шланги, окраска антикор.

-Осталось: ремонт задней оси, обварка, усиление лонжеронов.

Организация работ по поиску пропавших собственников или решения вопроса о новых собственниках.

Ремонт второстепенных дорог, отсыпка всех дорог асфальтной крошкой – в зависимости от бюджета (взносы)

Завершение строительства пожарного водоема и благоустройство территории возле обводного канала в соответствии с Генпланом застройки СНТ.

Работа с должниками - 4х, 194, 204, поиск пропавших собственников – участки 64, 66, 67.

Снятие обременений лесхоза с территории СНТ в соответствии с решением суда.

Возврат расходов СНТ по выигранным искам в суде:

1.Лесхоз

2.ОС 2021,22 годы

3.ОС 2023

4.Кошкин дом

Правление СНТ Нарские пруды

